オープンハウス開催！

【現地案内図は裏面をご覧ください】

12/16(金)・17(日) 11:00～17:00

当日、ご都合の悪いお客様は後日ご案内いたしますのでお気軽にお問合せください

新築一戸建【南浦和2丁目】

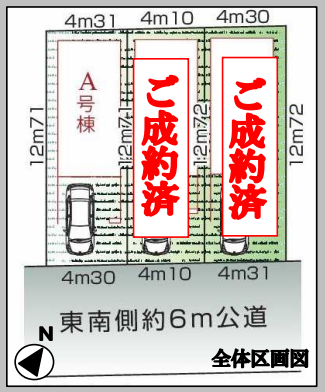
価格 4,580 (税込) 万円

■JR京浜東北線『南浦和』駅 徒歩4分

駅徒歩4分の好立地！東南6m道路に面する4ＬＤＫ！

最終1棟！価格変更しました！

■フラット35ｓ利用できます
■地盤保証20年(地盤ネット)
■住宅あんしん保証10年
■住宅瑕疵担保責任保険



●当日は室内を
一般開放します
ご自由にご覧下さい

4,580万円お借入れの住宅ローン支払い例	
頭金	なし
月々	121,437円
ボーナス払い	なし

＊上記お支払い例は、都市銀行（優遇変動金利・0.625%・期間35年）を利用のものです。お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。●頭金なしでも可能です

ライフインフォメーション

●大谷場小学校・・・約530m
●大谷場中学校・・・約550m
●浦和のぞみ幼稚園・約680m
●マルエツ・・・・・約320m
●コモディイイダ・・・・約320m
●セブンイレブン・・・・約240m
●セイムス・・・・・・約280m
●浦和南本町郵便局・約720m

充実の設備内容

【物件概要】●所在地：さいたま市南区南浦和2丁目18-11(住居表示)●交通：JR京浜東北線・JR武蔵野線『南浦和』駅徒歩4分●土地面積：A号棟54.79㎡(16.57坪)●土地権利：所有権●道路：東南側約6.0m公道●用途地域：第1種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●建物面積：A号棟100.96㎡(30.54坪)●構造：木造サイディング張コロニアル葺3階建●間取：4LDK●建築年月：平成29年9月末●カースペース：あり●その他制限：準防火地域･景観法●引渡し：相談●設備：東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●建築確認番号：第17UDI1W建00072号●取引態様：媒介

＊広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください　＊図面と現況が異なる場合は現況を優先とします　＊広告有効期限／平成29年12月末日

東京都知事免許(2)第92306号

LEAD REAL ESTATE

株式会社リード不動産販売

【http://www.lead-estate.com】

〒120-0034 足立区千住1－24－3 3階

TEL. 03－5284－7067

FAX. 03－5284－7068